

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ТАРИФАМ

Карла Маркса ул., д. 66, г. Казань, 420015



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘҮЛӘТ
КОМИТЕТЫ

К. Маркс ур., 66-нчы йорт, Казан шәһәре, 420015

Телефон (843) 2218218, факс (843) 2366275, 2369501. E-mail: kt@tatar.ru, сайт: http://kt.tatarstan.ru

№ _____
На № _____

Генеральному директору
АО «Казэнерго»
Ф.В.Нурмухаметову

Уважаемый Фанис Вагизович!

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) направляет Вам для руководства в работе выписку из протокола заседания Правления Госкомитета от 29.10.2025 № 21-ПР и копию постановления № 259-187/тп-2025 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2026 год».

Приложения: на 20 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя

Л.В.Хабибуллина

Лапаева Л.А.,
8(843) 221-82-58

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

29.10.2025

г. Казань

№ 21-ПР

Присутствовали:

председательствующий:

Гайнутдинов Р.В., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Штром А.Л., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хаметова Л.Т., исполняющий обязанности начальника отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Трусова П.Г., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представитель УФАС по РТ участвует без права голоса, в режиме ВКС).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Чуйко И.Д., начальник отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы;

Ермолаева С.Ю., ведущий советник отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Присутствующие:

Борисова Т.Е., начальник планово-экономического управления АО «Татэнерго»;

Мухаметшина Л.М., экономист I категории АО «Татэнерго»;

Колокин А.Л., заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «Казэнерго»;

Ярмухаметов Р.И., начальник отдела капитального строительства АО «Казэнерго»;

Мартынова Е.В., начальник планово-финансового отдела АО «Казэнерго»;

Повестка:

В сфере технологического присоединения по заявлению организации:

77. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2026 год» (*город Казань*).

Белалеева Нафися Равилевна начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение

77. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2026 год» (экспертное заключение 5). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2026 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

77.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

Протокол подготовил:

Л.В.Солдатова

Приложение 5 к протоколу
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.10.2025 № 21-ПР

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	23,669
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	до 250 мм	4 081,02
2.1.2	251 - 400 мм	3 375,54
2.1.3	401 - 550 мм	3 375,54
2.1.4	551 - 700 мм	3 375,54
2.1.5	701 мм и выше	3 375,54
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	8 071,57
2.2.1.2	251 - 400 мм	8 071,57
2.2.1.3	401 - 550 мм	8 071,57
2.2.1.4	551 - 700 мм	8 071,57
2.2.1.5	701 мм и выше	8 071,57
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	до 250 мм	9 661,90
2.2.2.2	251 - 400 мм	9 661,90
2.2.2.3	401 - 550 мм	9 661,90
2.2.2.4	551 - 700 мм	9 661,90
2.2.2.5	701 мм и выше	9 661,90
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	13 234,71
4	Налог на прибыль	-

Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в расчете на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Казэнерго» на 2026 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Казэнерго» (далее – АО «Казэнерго») от 30.04.2025 № 1385/02-02 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на 2026 год. Приказом Госкомитета от 19.05.2025 № Пр-363/2025 открыто тарифное дело № 21/10-т/2025.

Название тарифа	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Период регулирования	2026 год
Сведения об организации	
Полное наименование организации	АО «Казэнерго»
ИНН/КПП	1659143468 / 165901001
Генеральный директор	Нурмухаметов Фанис Вагизович
Юридический адрес	420021, РТ, г. Казань, ул. Тукая, д.162
Почтовый адрес	420021, РТ, г. Казань, ул. Тукая, д.162
Наличие инвестиционной программы организации, реквизиты приказа, сроки реализации	Приказ Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 27.03.2025 № 77/2025 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.10.2024 № 859/2024 «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Казэнерго» в сфере теплоснабжения на 2025 год»
Наличие обосновывающих документов, предусмотренных пунктом 39(6) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075	Представлены в полном объеме в электронном виде на 701 листе. Ответственность за достоверность предоставленных сведений несет организация.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения»), от 30 ноября 2021 г. № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства

Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктом 166 Методических указаний в целях установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки теплоснабжающая (теплосетевая) организация представляет в орган регулирования расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение:

1) расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

2) расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

3) расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей.

Расчеты выполнены по 3 объектам со сроком исполнения мероприятий по подключению в 2026 году. Суммарная тепловая нагрузка по объектам составляет 1,670011 Гкал/час, необходимо построить 478,6 п.м тепловых сетей, в том числе:

– строительство жилого комплекса по ул.Муштари г.Казани (заявитель ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ») нагрузкой 0,360 Гкал/час – для подключения объекта необходимо построить 83,6 п.м. сетей канальной прокладки;

– многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Гарифьянова в г.Казани (заявитель ООО «СЗ «ТЕКТУМ-2») нагрузкой 1,2 Гкал/час – для подключения объекта необходимо построить 47,80 п.м. сетей канальной прокладки и 60,80 п.м. бесканальной прокладки;

– здание гостиницы-столовой по ул.Роторная, 1 в г.Казани (заявитель ООО «БЭСТ») – для подключения объекта необходимо построить 59,60 п.м. сетей канальной прокладки и 226,80 п.м. бесканальной прокладки.

Расчетная необходимая валовая выручка по предложению АО «Казэнерго» составляет 26 859,166 тыс.руб., в том числе:

- бесканальная прокладка – 13 781,886 тыс.руб.;
- канальная прокладка – 13 077,28 тыс.руб.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1).

По расчету АО «Казэнерго» ставка П1 составляет 215,095 тыс.руб./Гкал/час.

В соответствии с п.167 Методических указаний расчет платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения без учета расходов на строительство заявлены АО «Казэнерго» в размере 359 233,08 руб., в том числе:

- расходы на оплату труда – 65 376,00 руб. (на одно подключение 21 792,00 руб.);
- отчисления на соц. нужды 30,12% – 19 937,00 руб. (на одно подключение 6 564,00 руб.);
- транспортные расходы – 11 765,00 руб. (на одно подключение 3 часа×1 307,20 руб./час);
- канцелярские расходы – 2 694,07 руб. (на одно подключение 898,02 руб.);
- расходы на выполнение работ по подготовке технического плана 259 707,00 руб. (на одно подключение 86 569,00 руб.)

В обоснование заявленных затрат АО «Казэнерго» представило следующее:

- калькуляция на 1 час пробега легковой автомашины 2026 год;
- приказ № 386-кл от 05.05.2023г. АО «Казэнерго» «Утверждения и введение в действие «Регламента организации работ по порядку подключения (технологического присоединения) теплотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к сетям теплоснабжения»;
- регламент организации работ по порядку подключения (технологического присоединения) теплотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к сетям теплоснабжения АО «Казэнерго»;
- приказ № 101 ОД от 10.02.2025г. АО «Казэнерго» «Об утверждении методики формирования себестоимости реализуемой продукции (услуг)»;
- методика формирования себестоимости реализуемой продукции (услуг);
- номенклатура в группе «Бумага А4(500л) и прочие расходы (картридж, договор о постановке на кадастровый учет тепловых сетей);
- должностные инструкции специалистов отделов АО «Казэнерго» ПТО (производственно-технических отдел), КПО (корпоративно-правовой отдел), ПСН (отдел производственной службы наладки), ОРА (отдел по работе с абонентами), ЭС (служба сбыта тепловой энергии «Энергосбыт»), ЭР (энергетический район);
- сметные цены на затраты труда работников в строительстве на 1 квартал 2025 г. (Республика Татарстан).

1.1. Расходы на оплату труда и социальные отчисления

АО «Казэнерго» стоимость 1 часа работы специалиста принял согласно сборнику «Сметные цены на затраты труда работников в строительстве» за 1 квартал 2025 года:

Код	Наименование	Разряд	Сметная цена на затраты труда, руб. чел./час
3-400-01	Главный технолог	1	594,30
3-300-01	Ведущий инженер	1	547,69
1-100-55	Средний разряд работы 5	5	389,21

Расчет затрат на оплату труда по предложению АО «Казэнерго» представлен в таблице:

Наименование персонала, задействованного в подключении	Сметная цена на затраты труда, руб.чел/час	Ежемесячная премия, 40%	ИПЦ	Часовая тарифная ставка, руб./час	Количество часов, час	Всего расходы на оплату труда, руб.
Специалисты производственно-технического отдела, корпоративно-правового отдела	594,30	237,72	1,043	867,80	10,5	9 111,87
Специалисты отдела по работе с абонентами, службы сбыта тепловой энергии «Энергосбыт», производственной службы наладки (ПСН), мастер энергорайона	547,69	219,08	1,043	799,74	14	11 196,38
Слесарь по ремонту тепловых сетей 5 разряда	389,21	155,68	1,043	568,32	2	1 136,64
Итого (на 1 подключение)					26,5	21 792,00
Итого (на 3 подключение)					79,5	65 376,00

Социальные отчисления рассчитаны в размере 30,12% – 19 691,25 руб.

Госкомитетом проанализированы, представленные должностные инструкции специалистов отделов АО «Казэнерго». В должностных инструкциях указанных специалистов закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на одно подключение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения составляет в среднем составляет 4 часа на подключение ИЖС и в среднем 6-8 часов на подключение МКД и прочих объектов. Следовательно, учитывая заявки (подключаются к системе теплоснабжения жилой комплекс, здание гостиницы-столовой и многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой), Госкомитетом продолжительность времени на одно подключение принято 8 часов.

Госкомитетом при корректировке расчетов применены сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов,

опубликованные на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 26.09.2025 (далее – Прогноз СЭР РФ): ИПЦ на 2026 год – 105,1%.

Часовая тарифная ставка специалистов АО «Казэнерго» принята на уровне 2025 года с учетом индекса-дефлятора ИПЦ на 2026 год:

№	Наименование должности	Кол-во часов	Часовая ставка, руб./час	ИПЦ на 2026 год	Часовая ставка, руб./час	Фонд оплаты труда на 1 заявку, руб.
			Принято на 2025 год		На 2026 год	
1.	Производственно-технический отдел	2	2 430,46	1,051	2 554,41	5 108,827
2.	Слесарь по ремонту тепловых сетей 5 разряда	3	384,92	1,051	404,55	1 213,653
3.	Слесарь по ремонту тепловых сетей 4 разряда	3	332,14	1,051	349,08	1 047,237
Всего на 1 подключение:		8				7369,7171
Социальные отчисления (30,12%)						2 219,76

Таким образом, фонд оплаты труда на три заявки составит 22 109,15 руб. Социальные отчисления (30,12%) – 6 659,28 руб.

1.2. Транспортные расходы

По предложению организации транспортные расходы составляют 11 765,00 руб. (3 заявки) из расчета 3 часа эксплуатации автомобиля за одно подключение и стоимости эксплуатации автомобиля 1 307,20 руб./час.

В качестве обоснования представлена калькуляция 1 часа пробега легковой автомашины, который включает в себя следующие расходы: ГСМ, оплата труда водителя, отчисления на социальные нужды, амортизация, ремонт, ОСАГО, транспортный налог, накладные расходы.

Госкомитетом не приняты расходы на амортизацию, ввиду отсутствия документального подтверждения затрат в размере 169,76 руб.

Следовательно, Госкомитетом скорректирована стоимость эксплуатации автомобиля 1 195,45 руб. в час с учетом индексации на 2026 год. Время эксплуатации автомобиля на одну заявку принято 3 часа по предложению организации. Транспортные расходы составили 10 759,04 рублей на 3 заявки.

1.3. Прочие расходы

Организацией заявлены прочие расходы:

1) Затраты на канцелярские расходы 2 694,06 руб., на 1 заявку 898,02 руб. (бумага А4, картридж);

2) Работы на выполнение работ по подготовке технического плана 259 707,00 руб., на 1 заявку 86 569,00 руб.

Согласно представленной пояснительной записке на 1 заявку на подключение требуется 1 ед. бумаги А4 – 225,65 руб. и 0,5 ед. картриджа – 635,35 руб.:

Наименование	Цена за 1 ед., руб.	Кол-во, ед.	Сумма, руб.
бумага А4	225,65	1	225,65
картридж	1 270,70	0,5	635,35
Итого			861,00
ИПЦ			1,043

Итого на 1 заявку с учетом индексации	898,02
---------------------------------------	--------

Госкомитетом не приняты затраты на канцелярские расходы, ввиду того что организацией не представлен расчет количества единиц канцелярских материалов, отсутствует документальное подтверждение, что на 1 заявку расходуется 1 ед. «бумага А4» и 0,5 ед. «картридж».

Также Госкомитетом не приняты расходы на выполнение работ по подготовке технического плана, а именно затраты по договору № 29/03-25/КЭ23875 от 11.03.2025 на выполнение работ по землеустройству, кадастру и мониторингу земель. Согласно п.1.1. исполнитель обязан выполнить работы по изготовлению проектной документации и постановке на кадастровый учет тепловых сетей объектов, указанных в договоре, при это в п.1.1. нет объектов, участвующих в расчете платы за подключение (технологическое присоединение) в расчете на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения (жилой комплекс по ул.Муштари г.Казани, многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Гарифьянова, здание гостиницы-столовой по ул.Роторная, 1).

№ п/п	Наименование			Показатель
1	Расчет затрат на оплату труда и социальные отчисления			
	Наименование персонала, задействованного в подключении	Часовая тарифная ставка, руб./час	Количество часов, час	Всего расходы на оплату труда, руб.
	Специалисты производственно-технического отдела, корпоративно-правового отдела	2 554,41	6	15 326,48
	Специалисты отдела по работе с абонентами, службы сбыта тепловой энергии «Энергосбыт», производственной службы наладки (ПСН), мастер энергорайона	404,55	9	3 640,96
	Слесарь по ремонту тепловых сетей 5 разряда	349,08	9	3 141,71
	ИТОГО			22 109,15
	Отчисления на соц. нужды, 30,12%			6 659,28
2	Расчет затрат на эксплуатацию автотранспорта			
	Транспортное средство	Стоимость 1 часа эксплуатации автотранспорта, руб./час	Количество часов, час	Всего стоимость эксплуатации автотранспорта, руб.
	Автомобиль	1 195,45	9	10 759,04
3	Итого необходимая валовая выручка, руб.			39 527,47
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс.руб./Гкал/час			23,669

Следовательно, расходы на проведение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 39 527,47 руб., в том числе:

- заработная плата – 22 109,15 руб.;

- отчисления на социальные нужды – 6 659,28 руб.
- транспортные расходы – 10 759,04 руб.
- прочие расходы – 0.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую нагрузку при 3 планируемых присоединениях и общей годовой подключаемой нагрузкой 1,670011 Гкал/ч составит 23,669 тыс.руб./Гкал/ч.

2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей П2.1.

В соответствии с пунктом 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний. Согласно пункту 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Госкомитетом рассмотрен представленный АО «Казэнерго» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» представлены заявки на подключение, схемы подключения, проектно-сметная документация на строительство тепловых сетей по трем объектам, планируемыми к подключению в 2026 году.

Расчетная необходимая валовая выручка по предложению АО «Казэнерго» составляет 26 859,166 тыс.руб., в том числе:

- бесканальная прокладка – 13 781,886 тыс.руб.;
- канальная прокладка – 13 077,28 тыс.руб.

По предложению организации ставка П2.1 расходов на создание тепловых сетей в диапазоне диаметров до 250 мм для подключения объектов за 1 Гкал/час подключаемой нагрузки с учетом индекса цен производителей на 2026 год составит:

- для бесканального типа прокладки – 18 201,12 тыс.руб./Гкал/час;
- для канального типа прокладки – 14 324,99 тыс. руб./Гкал/час.

Предложение организации представлено в таблице:

N п/п	Критерий дифференциации	2025 год			Период регулирования 2026 год		
		Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконстру кцию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей	Суммарная подключаем ая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная) прокладка						
1.1	До 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	До 250 мм	986,148	0,189	5 230,165	13 077,280	0,913	14 324,986
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	до 250 мм	4 237,903	0,755	5 613,116	13 781,886	0,757	18 201,117
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Организацией представлены следующие сметные расчеты:

1. Смета на строительство сетей «Теплоснабжение «Жилой дом по ул.Муштари в г.Казани», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010622:236», стоимостью 5 093 552,86 руб.

2. Сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям «Теплоснабжение «Жилой дом по ул.Муштари в г.Казани», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010622:236» стоимостью 700 578,00 руб.

3. Смета на строительство сетей «Теплоснабжение «Многоэтажный жилой дом по ул.Гарифьянова в г.Казани», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:160208:3670», стоимостью 3 366 869,96 руб.

4. Сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям «Теплоснабжение «Многоэтажный жилой дом по ул.Гарифьянова в г.Казани», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:160208:3670», стоимостью 769 631,00 руб.

5. Смета на строительство сетей «Теплоснабжение «Здание гостиницы-столовой по ул.Роторная,1 в г.Казань на земельном участке с кадастровым номером 16:50:07018:2595», стоимостью 9 034 601,22 руб.

6. Сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям «Теплоснабжение «Здание гостиницы-столовой по ул.Роторная,1 в г.Казань на земельном участке с кадастровым номером 16:50:07018:2595», стоимостью 981 141,00 руб.

Суммарная тепловая нагрузка по объектам составляет 1,670011 Гкал/час, необходимо построить 478,6 п.м тепловых сетей, в том числе:

– строительство жилого комплекса по ул.Муштари г.Казани (заявитель ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ») нагрузкой 0,360 Гкал/час – для подключения объекта необходимо построить 83,6 п.м. сетей канальной прокладки;

– многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Гарифьянова в г.Казани (заявитель ООО «СЗ «ТЕКТУМ-2») нагрузкой 1,2 Гкал/час – для подключения объекта необходимо построить 47,80 п.м. сетей канальной прокладки и 60,80 п.м. бесканальной прокладки;

– здание гостиницы-столовой по ул.Роторная, 1 в г.Казани (заявитель ООО «БЭСТ») – для подключения объекта необходимо построить 59,60 п.м. сетей канальной прокладки и 226,80 п.м. бесканальной прокладки.

Ввиду того что объекты заявителей ООО «СЗ «ТЕКТУМ-2» и ООО «БЭСТ» предполагают строительство сетей теплоснабжения двумя способами прокладки (канальный и бесканальный), то:

1. стоимость строительно-монтажных работ по локальным сметным расчетам распределяется пропорционально протяженности прокладываемых сетей;

2. стоимость затрат на проектные работы и работы по инженерным изысканиям по сводным сметам пропорционально подключаемой нагрузке.

Организацией представлен расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей:

№	Наименование заявителя	Наименование объекта	Нагрузка, Гкал/час		Способ прокладки (канальная, бесканальная, надземная)	Диаметр, мм	Протяженность, п.м		Сметная стоимость строительства, тыс. руб.
1	ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ»	Строительство жилого комплекса по ул.Муштари г.Казани	0,36	0,36	канальный	108	83,60	83,60	5 093,55
2	ООО «СЗ «ТЕКТУМ-2»	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Гарифьянова в г.Казани	1,2	0,53	канальный	133	108,60	47,80	1 481,92
				0,67	бесканальный			60,80	1 884,95
3	ООО «БЭСТ»	Здание гостиницы-столовой по ул.Роторная, 1 в г.Казани	0,110011	0,0229	канальный	76	286,40	59,60	1 880,11
				0,0872	бесканальный			226,80	7 154,50
		ИТОГО:	1,670	1,670			478,60	478,60	17 495,02

№	Наименование заявителя	Наименование объекта	Затраты на ПИР, тыс. руб.	Госпошлина за регистрацию, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб..	НВВ с учетом налога, тыс. руб.	Стоимость прокладки
							за 1 п.м, тыс./руб./п.м
1	ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ»	Строительство жилого комплекса по ул.Муштары г.Казани	700,58	66,00	1 953,38	7 813,51	93,46
2	ООО «СЗ «ТЕКТУМ-2»	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Гарифьянова в г.Казани	339,92	66,00	629,28	2 517,12	52,66
			429,71	66,00	793,55	3 174,22	52,21
3	ООО «БЭСТ»	Здание гостиницы-столовой по ул.Роторная, 1 в г.Казани	204,24	66,00	716,78	2 867,12	48,11
			777,70	66,00	2 666,07	10 664,26	47,02
ИТОГО:			2 452,14	330,00	6 759,06	27 036,22	

Госкомитетом произведены следующие корректировки:

1) По локальному сметному расчету на строительство сетей «Теплоснабжение «Жилой дом по ул.Муштары в г.Казани», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010622:236» не приняты затраты по разделу 1 «Временные дорожные знаки/ограждения», ввиду отсутствия документального обоснования выполнения работ;

2) По локальному сметному расчету на строительство сетей «Теплоснабжение «Многоэтажный жилой дом по ул.Гарифьянова в г.Казани», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:160208:3670» не приняты затраты по разделу 6 «Временные дорожные Знаки и Ограждения», ввиду отсутствия документального обоснования выполнения работ;

3) По локальному сметному расчету на строительство сетей «Теплоснабжение «Здание гостиницы-столовой по ул.Роторная,1 в г.Казань на земельном участке с кадастровым номером 16:50:07018:2595» не приняты затраты по разделу 1 «Временные дорожные знаки/ограждения», ввиду отсутствия документального выполнения работ;

4) По локальным сметным расчетам затраты на восстановление благоустройства приняты в размере 10% от заявленной стоимости. Расходы по восстановлению благоустройства представлены АО «Казэнерго» в рабочем порядке 28.10.2025 по результатам комиссии по разногласиям (Протокол заседания комиссии по рассмотрению разногласий Госкомитета от 28.10.2025 № 3-КР по установлению стандартизированных тарифных ставок в сфере теплоснабжения на 2026 год);

5) По локальным сметным расчетам не приняты расходы на «Непредвиденные затраты 2%».

На момент утверждения платы непредвиденные расходы фактически не понесены и документально не могут быть подтверждены.

На основании пункта 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

В соответствии с пунктом 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации.

Кроме того, до организации доведены разъяснения ФАС России от 06.05.2025 № ЦА/42393/25, в соответствии с которыми Методические указания не предусматривают включение в плату расходов на оплату непредвиденных расходов и зимнего удорожания.

5) Не приняты расходы на «госпошлина за регистрацию». Организацией не представлено документальное обоснование.

Налог на прибыль принят по ставке 25%.

Вследствие корректировок Госкомитета расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей составят:

№	Наименование заявителя	Наименование объекта	Нагрузка, Гкал/час		Способ прокладки (канальная, бесканальная, надземная)	Диаметр, мм	Протяженность, п.м		Сметная стоимость строительства, тыс. руб.
1	ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ»	Строительство жилого комплекса по ул.Мушгари г.Казани	0,36	0,36	канальный	108	83,60	83,60	2 488,32
2	ООО «СЗ «ТЕКТУМ-2»	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Гарифьянова в г.Казани	1,2	0,53	канальный	133	108,60	47,80	1 004,48
				0,67	бесканальный			60,80	1 277,67
3	ООО «БЭСТ»	Здание гостиницы-столовой по ул.Роторная, 1 в г.Казани	0,110011	0,0229	канальный	76	286,40	59,60	789,03
				0,0872	бесканальный			226,80	3 002,55

№	Наименование заявителя	Наименование объекта	Нагрузка, Гкал/час		Способ прокладки (канальная, бесканальная, надземная)	Диаметр, мм	Протяженность, п.м		Сметная стоимость строительства, тыс. руб.
		ИТОГО:	1,670	1,670			478,60	478,60	8 562,05

№	Наименование заявителя	Наименование объекта	Затраты на ПИР, тыс. руб.	Госпошлина за регистрацию, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	НВВ с учетом налога, тыс. руб.	Стоимость прокладки
							за 1 п.м, тыс./руб./п.м
1	ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ»	Строительство жилого комплекса по ул.Мушгари г.Казани	700,58	0,00	1 062,97	4 251,87	50,86
2	ООО «СЗ «ТЕКТУМ-2»	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул.Гарифьянова в г.Казани	339,92	0,00	448,13	1 792,54	37,50
			429,71	0,00	569,13	2 276,50	37,44
3	ООО «БЭСТ»	Здание гостиницы-столовой по ул.Роторная, 1 в г.Казани	204,07	0,00	331,03	1 324,13	22,22
			777,07	0,00	1 259,87	5 039,49	22,22
		ИТОГО:	2 451,35	0,00	3 671,13	14 684,53	

Следовательно, необходимая валовая выручка по предложению Госкомитета составляет 14 684,529 тыс.руб., в том числе:

- бесканальная прокладка – 7 315,992 тыс.руб.;
- канальная прокладка – 7 368,538 тыс.руб.

Таким образом, ставка П2.1 расходов на создание тепловых сетей в диапазоне диаметров до 250 мм для подключения объектов за 1 Гкал/час подключаемой нагрузки на 2026 год составит:

- для бесканального типа прокладки – 9 661,901 тыс.руб./Гкал/час;
- для канального типа прокладки – 8 071,572 тыс. руб./Гкал/час.

3. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей П2.2.

АО «Казэнерго» не заявлены расходы на создание тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей.

Госкомитетом применены сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027

и 2028 годов, опубликованные на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 26.09.2025: ИЦП на 2026 год – 105,4%.

Ставку П2.2 предлагается установить на 2026 год на уровне 2025 года (12 556,65 тыс.руб./Гкал/час) с учетом индекса-дефлятора 105,4%

Таким образом, с учетом индексации ставка П2.2 составила 13 234,71 тыс.руб./Гкал/час.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2026 год согласно приложению.

2. АО «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	23,669
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	до 250 мм	4 081,02
2.1.2	251 - 400 мм	3 375,54
2.1.3	401 - 550 мм	3 375,54
2.1.4	551 - 700 мм	3 375,54
2.1.5	701 мм и выше	3 375,54
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	8 071,57
2.2.1.2	251 - 400 мм	8 071,57
2.2.1.3	401 - 550 мм	8 071,57
2.2.1.4	551 - 700 мм	8 071,57
2.2.1.5	701 мм и выше	8 071,57
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	до 250 мм	9 661,90
2.2.2.2	251 - 400 мм	9 661,90
2.2.2.3	401 - 550 мм	9 661,90
2.2.2.4	551 - 700 мм	9 661,90
2.2.2.5	701 мм и выше	9 661,90
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	13 234,71
4	Налог на прибыль	-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2025

г. Казань

КАРАР

№ 259-184/70-2025

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 30 ноября 2021 г. № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, протоколом заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29.10.2025 № 21-ПР Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Плата, установленная в пункте 1 настоящего постановления, действует с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель



Р.В.Гайнутдинов

Приложение к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.10.2025 № 259-184/70-2025

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	23,669
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	до 250 мм	4 081,02
2.1.2	251 - 400 мм	3 375,54
2.1.3	401 - 550 мм	3 375,54
2.1.4	551 - 700 мм	3 375,54
2.1.5	701 мм и выше	3 375,54
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	8 071,57
2.2.1.2	251 - 400 мм	8 071,57
2.2.1.3	401 - 550 мм	8 071,57
2.2.1.4	551 - 700 мм	8 071,57
2.2.1.5	701 мм и выше	8 071,57
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	до 250 мм	9 661,90
2.2.2.2	251 - 400 мм	9 661,90
2.2.2.3	401 - 550 мм	9 661,90
2.2.2.4	551 - 700 мм	9 661,90
2.2.2.5	701 мм и выше	9 661,90
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	13 234,71
4	Налог на прибыль	-

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам

