

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАЗЭНЕРГО»

П Р И К А З

г. Казань

№ 386-К1

« 05 » 05 2023 г.

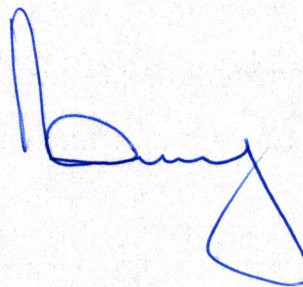
В целях исполнения обязательств АО «Казэнерго» по подключению (технологическому присоединению) теплотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения в соответствие с требованиями, предусмотренными законодательством РФ, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие «Регламент организации работ по порядку подключения (технологического присоединения) теплотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения АО «Казэнерго».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера АО «Казэнерго» Ю.Н.Никонорова.

3. Приказ от 29.12.2018 № 965-КЛ считать утратившим силу.

Генеральный директор



Р.Р.Абдулхаков

Утвержден

Приказом

Генерального директора

АО «Казэнерго»

№ 386-КА от 05.05.2023

**Регламент организации работ по порядку подключения
(технологического присоединения) теплопотребляющих установок,
тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам
теплоснабжения АО «Казэнерго»**

г.Казань

2023 год

Термины и сокращения:

"акт о готовности" - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения ;

"акт о подключении" - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности ;

"граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома" - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"резерв пропускной способности тепловых сетей" - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

"резерв мощности источника тепловой энергии" - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и

тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 Правил подключения;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения);

"смежная организация" - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

"технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"информация о возможности подключения" - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;

"технические условия подключения" - документ, используемый в целях архитектурно-

строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

"комплексная застройка" - застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утвержденной комплексной схеме инженерного обеспечения территории.

"источник тепловой энергии" – котельные Исполнителя, либо сторонних организаций, к которым подключены тепловые сети Исполнителя, осуществляющие деятельность по производству тепловой энергии.

"радиус эффективного теплоснабжения" — максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

"инвестиционная программа" (ИП) - совокупность инвестиционных проектов, принятых к реализации, направленная на достижение стратегических целей развития Общества и отвечающая требованиям по срокам окупаемости и рентабельности инвестиций.

"капитальное строительство" (КС) - инвестиционный цикл, включающий процесс создания и реконструкции основных средств путем проведения строительных работ.

"проектно-сметная документация" (ПСД) - нормативно установленный комплекс документов, обосновывающих целесообразность и реализуемость проекта, раскрывающих его сущность, позволяющих осуществить проект.

ЕТО – единая теплоснабжающая организация.

ПТО - Производственно-технический отдел.

ЭР – энергорайон.

ПСН – производственная служба наладки.

ПФО – планово-финансовый отдел.

ОСР - отдел стратегического развития.

КПО – корпоративно-правовой отдел.

ОМТС – отдел материально-технического снабжения.

ПБ – проектное бюро.

СО - сметный отдел.

ОКС – отдел капитального строительства.

ОРА – отдел по работе с абонентами.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия и выполнения мероприятий структурными подразделениями Общества в целях своевременного подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения Общества.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 (в действующей редакции);

Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее Правила);

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (в действующей редакции);

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (в действующей редакции);

2. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения.

2.1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);
- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

2.2. При предоставлении сведений и документов, указанных в пункте 2.1. в адрес АО «Казэнерго» в полном объеме ПТО обязан предоставить заявителю информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае нахождения объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения или предоставления недостоверных сведений и (или) документов, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в

пункте 2.1., в полном объеме ПТО направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

2.3. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

- сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
- тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства, или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка);
- информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

Тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 3.1., а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.

2.4. Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

2.5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

3. Запрос технических условий.

3.1. С запросом о предоставлении технических условий подключения в теплоснабжающую или теплосетевую организацию вправе обратиться:

- лица, указанные в части 5_2 статьи 48 Градостроительного кодекса;
- правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;
- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;

- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - орган власти), юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 , частью 7_3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации , при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

3.2. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

3.3. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

3.4. В случае если заявитель обратился в теплоснабжающую организацию, теплосетевую

организацию, при этом точка присоединения расположена непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, теплоснабжающая организация выдает технические условия только после получения их от смежной организации.

Технические условия, выдаваемые исполнителем заявителю, должны содержать все параметры технических условий, выданных смежной организацией исполнителю.

3.5. Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

3.6. При представлении заявителем в АО «Казэнерго» сведений и документов, указанных в пункте 3.2. в полном объеме, ПТО в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, ПТО направляет заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения:

- 1 вариант. Заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- 2 вариант. Заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

3.7. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 3.2., в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов ПТО направляет отказ в выдаче технических условий подключения.

4. Порядок подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения при наличии технической возможности.

4.1. Подключение к системам теплоснабжения АО «Казэнерго» осуществляется на основании договора о подключении.

4.2. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в следующих случаях:

- необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- направление в АО «Казэнерго» заявки на заключение договора о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- составление акта о готовности;
- получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- составление акта о подключении.

4.4. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
- наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):
- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);
- номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);
- планируемые сроки подключения;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
- для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
- при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок.

В данном случае, в место копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенных заявителем, прилагаются следующие документы:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;
- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;
- схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;
- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

4.5. Заявка направляется в установленном порядке на рассмотрение в ПТО.

4.6. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктом 4.4., ПТО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы. При необходимости, для проверки правоустанавливающих документов привлекается КПО.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока ПТО аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктом 4.4., в полном объеме ПТО в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов) направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. Срок рассмотрения проекта договора внутри АО «Казэнерго» каждым должностным лицом, указанным в листе согласования к договору, не должен превышать 1 рабочий день.

4.7. До подготовки договора:

4.7.1. ПТО направляет в ЭР запрос для предложения точки присоединения, предварительного способа прокладки, трассировки и протяженности теплотрассы для подключаемого объекта (1 рабочий день после регистрации заявки).

4.7.2. ЭР направляет в ПТО запрашиваемую информацию (3 рабочих дня).

4.7.3. ПТО формирует запрос в ПСН для выдачи технического заключения о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения (1 рабочий день с момента получения информации от ЭР).

4.7.4. ПСН направляет в ПТО техническое заключение с мероприятиями, необходимыми для подключения объекта к системе теплоснабжения (3 рабочих дня).

4.8. Техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

4.9. Окончательное решение о наличии/отсутствии технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения принимается главным инженером Общества. В случае необходимости принятия коллегиального решения по данному вопросу организовывается технический совет. Инициатором технического совета является ПТО.

4.10. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр в АО «Казэнерго» (с

приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

4.11. В случае несогласия заявителя с представленным АО «Казэнерго» проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

ПТО совместно с КПО обязаны в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления АО «Казэнерго» либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

4.12. В случае если для осуществления подключения АО «Казэнерго» требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

4.13. Оригинал подписанного сторонами договора о подключении к системе теплоснабжения передается ПТО на хранение в бухгалтерию в течение 3-х рабочих дней с даты его получения. ПТО уведомляет о заключении договора службу «Энергосбыт», ОРА, ОКС, соответствующий ЭР в течение 3-х рабочих дней с даты его получения.

4.14. Основанием для включения в график работ мероприятий по разработке проектно-сметно-документации и выполнению строительно-монтажных работ для ОКС является подписанный сторонами договор. К разработке ПСД привлекаются ПБ, ОС, при необходимости - подрядные организации в установленном законом порядке.

4.15. Разработанная и согласованная в установленном порядке проектная, сметная документация передается исполнителем для дальнейшей работы в ОКС в трех экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре в электронном носителе.

4.16. Центром ответственности по выполнению мероприятий по технологическому подключению потребителей определяется ОКС. В случае реализации мероприятий технологического подключения потребителей с привлечением источника финансирования «амортизация» ОРиР осуществляет планирование данных расходов.

4.17. ОКС, с учетом сроков установленных договором на подключение, выполняет подготовку комплекта документов, необходимых для осуществления конкурсных процедур, связанных с технологическим присоединением, и направляет его в ОМТС.

4.18. ОМТС осуществляет размещение, сопровождение и проведение закупки.

4.19. Работы по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения выполняются АО «Казэнерго» в сроки, установленные договором на подключение,

силами подрядной организации или силами Общества.

4.20. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе АО «Казэнерго», а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным Правилами.

4.21. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется АО «Казэнерго» в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. Подразделением, ответственным за оформление акта является ОРА. При необходимости к оформлению Акта привлекается ЭР. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта. Акт готовится на основании официального обращения заявителя.

4.22. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя оформляется ОРА на основании проверки соответствия выполненным Заявителем работ проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, которая передается Заявителем в ОРА по обращению последнего. ОРА обязан:

- обеспечить получение от заявителя утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;
- обеспечить получение от заявителя заключения экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);
- проверить готовность подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- выполнить на подключаемом объекте проверку опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- обеспечить получение от заявителя полученного временного разрешения на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

4.23. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о

подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта. Подразделением, ответственным за оформление акта является ПТО. Акт готовится на основании официального обращения заявителя.

4.24. ОРА служебной запиской уведомляет о подписании сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя ПТО, службу «Энергосбыт», ОКС, соответствующий ЭР в течение 3-х рабочих дней с момента его подписания с приложением копии Акта.

4.25. ПТО служебной запиской уведомляет о подписании сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения ОРА, службу «Энергосбыт», ОКС, соответствующий ЭР, бухгалтерию в течение 3-х рабочих дней с момента его подписания с приложением копии Акта.

4.26. Бухгалтерия, руководствуясь сведениями о поступивших денежных средствах от Заявителя по договору, служебной запиской ПТО и подписанным Актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения готовит необходимые финансовые документы и передает их на подписание Заявителю.

5. Порядок подключения объектов капитального строительства к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности.

5.1. Подключение к системам теплоснабжения АО «Казэнерго» осуществляется на основании договора о подключении.

5.2. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в следующих случаях:

- необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- направление в АО «Казэнерго» заявки на заключение договора о подключении;
- заключение договора о подключении;

- выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- составление акта о готовности;
- получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- составление акта о подключении.

5.4. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
- наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):
- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);
- номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);
- планируемые сроки подключения;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
- для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
- при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок.

В данном случае, в место копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенных заявителем, прилагаются следующие документы:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;
- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;
- схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;
- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

5.5. Заявка направляется в установленном порядке на рассмотрение в ПТО.

5.6. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктом 5.4.,

ПТО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы. При необходимости, для проверки правоустанавливающих документов привлекается КПО.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока ПТО аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктом 5.4., в полном объеме ПТО в случае отсутствия технической возможности подключения в течение 10 рабочих дней, в том числе в случаях, если исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

А. заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

Б. заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

5.7. До направления заявителю вариантов создания технической возможности:

5.7.1. ПТО направляет в ЭР запрос для предложения точки присоединения, предварительного способа прокладки, трассировки и протяженности теплотрассы для подключаемого объекта (1 рабочий день после регистрации заявки).

5.7.2. ЭР направляет в ПТО запрашиваемую информацию (3 рабочих дня).

5.7.3. ПТО формирует запрос в ПСН для выдачи технического заключения о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения (1 рабочий день с момента получения информации от ЭР).

5.7.4. ПСН направляет в ПТО техническое заключение с мероприятиями, необходимыми для подключения объекта к системе теплоснабжения (3 рабочих дня).

5.8. Техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

5.9. Окончательное решение о наличии/отсутствии технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения принимается главным инженером Общества. В случае необходимости принятия коллегиального решения по данному вопросу организовывается технический совет. Инициатором технического совета

является ПТО.

5.10. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного в п.5.6 письма от АО «Казэнерго» заявитель направляет Обществу письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

5.11. В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления АО «Казэнерго» соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, ПТО направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

5.12. В случае выбора заявителем варианта подключения А):

5.12.1. ПТО направляет в ОСР проект технических условий на проектирование с мероприятиями, в том числе по снятию технических ограничений, которые необходимо выполнить для подключения объекта к системе теплоснабжения (2 рабочих дня).

5.12.2. В случае выявления полного или частичного совпадения мероприятий в утвержденной инвестиционной программе с мероприятиями по технологическому присоединению объекта заявителя, ОСР предоставляет данную информацию в ПТО (2 рабочих дня). На основании информации ОСР ПТО инициирует технический совет по вопросу включения мероприятий по снятию технических ограничений в технические условия (2 рабочих дня).

5.12.3. ПТО готовит и передает заявителю технические условия на проектирование теплоснабжения подключаемого объекта в течение 10 дней с момента получения письменного подтверждения от заявителя о выбранном варианте подключения «А».

5.12.4. Копию технических условий на подключение объекта к системе теплоснабжения ПТО в течение 3-х рабочих дней с момента их передачи заявителю передает служебной запиской в ОКС для разработки проектно-сметной документации (ПСД). К разработке ПСД привлекаются ПБ, ОС, при необходимости - подрядные организации в установленном законом порядке.

5.12.5. Разработанная и согласованная в установленном порядке проектная, сметная документация передается исполнителем для дальнейшей работы в ОКС в трех экземплярах на бумажном носителе, в одном экземпляре в электронном носителе.

5.12.6. Для формирования тарифного дела ОКС в течение 3-х рабочих дней передает в ПТО 2 экземпляра согласованной ПСД.

5.12.7. ПТО совместно с ПФО, ПСН на основании согласованной проектной, сметной документации формирует тарифное дело в срок до 10-ти рабочих дней.

5.12.8. ПТО совместно с ПФО проводит согласование стоимости подключения с заявителем, направляет тарифное дело в Госкомитет РТ по тарифам (10 рабочих дней).

5.12.9. По результатам рассмотрения тарифного дела ПТО на основании Постановления Госкомитета РТ по тарифам об утверждении индивидуального тарифа на подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения подготавливает и направляет на

рассмотрение заявителю проект договора и технические условия подключения объекта к системе теплоснабжения. Срок - до 20-ти рабочих дней с момента опубликования Постановления на официальном сайте Госкомитета РТ по тарифам.

5.12.10. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр в АО «Казэнерго» (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

5.12.11. В случае несогласия заявителя с представленным АО «Казэнерго» проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

ПТО совместно с КПО обязаны в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления АО «Казэнерго» либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

5.12.12. Оригинал подписанного сторонами договора о подключении к системе теплоснабжения передается ПТО на хранение в бухгалтерию в течение 3-х рабочих дней с даты его получения. ПТО уведомляет о заключении договора службу «Энергосбыт», ОРА, ОКС, соответствующий ЭР в течение 3-х рабочих дней с даты его получения.

5.12.13. Центром ответственности по выполнению мероприятий по технологическому подключению потребителей определяется ОКС. Основанием для включения в график работ мероприятий по выполнению строительно-монтажных работ для ОКС является подписанный сторонами договор. В случае реализации мероприятий технологического подключения потребителей с привлечением источника финансирования «амортизация» ОРиР осуществляет планирование данных расходов.

5.12.14. ОКС, с учетом сроков установленных договором на подключение, выполняет подготовку комплекта документов, необходимых для осуществления конкурсных процедур, связанных с технологическим присоединением, и направляет его в ОМТС.

5.12.15. ОМТС осуществляет размещение, сопровождение и проведение закупки.

5.12.16. Работы по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения выполняются АО «Казэнерго» в сроки, установленные договором на подключение, силами подрядной организации или силами Общества.

5.12.17. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе АО «Казэнерго», а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве

собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным Правилами.

5.12.18. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется АО «Казэнерго» в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. Подразделением, ответственным за оформление акта является ОРА. При необходимости к оформлению Акта привлекается ЭР. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта. Акт готовится на основании официального обращения заявителя.

5.12.19. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя оформляется ОРА на основании проверки соответствия выполненным Заявителем работ проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, которая передается Заявителем в ОРА по обращению последнего. ОРА обязан:

- обеспечить получение от заявителя утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;
- обеспечить получение от заявителя заключения экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);
- проверить готовность подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- выполнить на подключаемом объекте проверку опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- обеспечить получение от заявителя полученного временного разрешения на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

5.12.20. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта. Подразделением, ответственным за оформление акта является ПТО. Акт готовится на основании официального обращения заявителя.

5.12.21. ОРА служебной запиской уведомляет о подписании сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя ПТО, службу «Энергосбыт», ОКС, соответствующий ЭР в течение 3-х рабочих дней с момента его подписания с приложением

копии Акта.

5.12.22. ПТО служебной запиской уведомляет о подписании сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения ОРА, службу «Энергосбыт», ОКС, соответствующий ЭР, бухгалтерию в течение 3-х рабочих дней с момента его подписания с приложением копии Акта.

5.12.23. Бухгалтерия, руководствуясь сведениями о поступивших денежных средствах от Заявителя по договору, служебной запиской ПТО и подписанным Актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения готовит необходимые финансовые документы и передает их на подписание Заявителю.

5.13. В случае выбора заявителем варианта подключения Б):

5.13.1. В случае если заявитель выбирает вариант «Б» создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, он в ответном письме АО «Казэнерго» подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Обществом комплекса мероприятий по подключению объекта, связанных с их включением в Схему теплоснабжения г.Казани, независимо от срока их выполнения.

Указанное письмо является основанием для запроса на корректировку инвестиционной программы АО «Казэнерго» и основанием для внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения при очередной ее актуализации.

5.13.2. ПТО в течение 1 рабочего дня со дня выбора заявителем данного варианта подключения разрабатывает и направляет в ПБ техническое задание на разработку предпроектного решения по подключению потребителей (трассировка, спецификация оборудования и материалов).

5.13.3. ПБ в течение 10 рабочих дней разрабатывает предпроектные решения по подключению потребителей, согласовывает их с соответствующими подразделениями и передает в СО, в объеме достаточном для разработки сметной документации.

5.13.4. СО в течение 4 рабочих дней разрабатывает сметную документацию и передает в ПТО и ПФО.

5.13.5. ПФО в течение 4 рабочих дней выполняет расчет тарифных последствий при подключении объекта заявителя.

5.13.6. Не позднее 30 дней с момента выбора заявителем варианта подключения «Б», ПТО и ПФО совместно готовят пакет документов и в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения направляют обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (Минэнерго РФ), или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на заключение договора о подключении и предлагаемой схемы финансирования мероприятия.

5.13.7. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ОСР в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу АО «Казэнерго».

5.13.8. ОСР после утверждения в инвестиционной программе изменений, связанных с

подключением объекта к системе теплоснабжения, ставит об этом в известность ПТО в течение 1 рабочего дня.

5.13.9. В случае если утвержденные схема теплоснабжения и инвестиционная программа предусматривают снятие технических ограничений при подключении потребителя за счет источника финансирования «амортизация», подключение осуществляется в соответствии с главой 4 настоящего Регламента.

5.13.10. В случае если утвержденные схема теплоснабжения и инвестиционная программа предусматривают снятие технических ограничений при подключении потребителя за счет источника финансирования «плата за подключение» (в полном объеме или в доле с амортизацией), подключение осуществляется в соответствии с пунктами 5.1-5.12 настоящего Регламента.

6. Порядок подключения в случае наличия смежных организаций.

6.1. В случае если подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения возможно непосредственно к тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, АО «Казэнерго» обращается к такой организации в целях согласования подключения заявителя.

6.2. ПТО в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет в смежную организацию запрос о представлении согласия на подключение объекта капитального строительства непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям и одновременно уведомляет заявителя о направлении указанного запроса.

6.3. Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от АО «Казэнерго» запроса о представлении согласия на подключение объекта капитального строительства непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям направить Обществу в письменной форме согласие на подключение объекта с указанием факта необходимости или отсутствия необходимости реализации мероприятий на тепловых сетях указанной организации для подключения заявителя или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети.

6.4. В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и для подключения не требуется модернизация (реконструкция) технологически связанных тепловых сетей организации для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется АО «Казэнерго» после получения от указанной смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям с приложением копий документов, подтверждающих право собственности или иное законное право владения технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Такое согласие является достаточным основанием для заключения договора о подключении между заявителем и АО «Казэнерго» через тепловые сети, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

6.5. При получении АО «Казэнерго» отказа смежной организации, являющейся лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, от согласования подключения объекта непосредственно к

принадлежащим ей тепловым сетям или неполучении в установленный срок ответа от смежной организации ПТО совместно с ЭР определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих АО «Казэнерго», и уведомляет об этом заявителя в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего отказа или с даты истечения срока, установленного для ответа смежной организации.

6.6. В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и для подключения требуется модернизация (реконструкция) технологически связанных тепловых сетей, в том числе в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, АО «Казэнерго» и смежной организацией заключается договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае если для подключения на объектах теплоснабжения смежной организации не требуется выполнение работ по их реконструкции (модернизации), АО «Казэнерго» заключает с такой смежной организацией соглашение о взаимодействии в целях подключения объектов заявителя, в котором определяются обязательства сторон в связи с подключением объекта капитального строительства заявителя, а также ответственность сторон за неисполнение обязательств по соглашению. Смежная организация обязана подписать проект соглашения о взаимодействии в течение 10 рабочих дней с даты его получения от АО «Казэнерго».

6.8. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и такая организация является лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется АО «Казэнерго» после заключения с указанной смежной организацией договора о подключении. При этом АО «Казэнерго» выступает по такому договору заявителем, если на таких сетях необходимо выполнение мероприятий по их реконструкции. В указанном случае по соглашению сторон может быть заключен договор со множественностью лиц, включая АО «Казэнерго», заявителя и смежную организацию.

6.9. Заключение договора о подключении объекта в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами.

При этом ПТО направляет в смежную организацию заявку на заключение договора о подключении объекта непосредственно к тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, которые получены от заявителя в соответствии с пунктами 4.4. и 5.4.

6.10. Срок подключения объекта увеличивается на срок, равный сроку подключения АО «Казэнерго» к тепловым сетям смежной организации, являющейся лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии.

6.11. Технические условия, прилагаемые к договору о подключении, заключаемому между АО «Казэнерго» и заявителем, должны содержать все параметры технических

условий, прилагаемых к договору о подключении, заключенному между АО «Казэнерго» и смежной организацией.

7. Порядок подключения в случае уступки права на использование мощности

7.1. Потребители, теплотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений, а также исполнения ими в полном объеме обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) таких объектов капитального строительства уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель) или теплоснабжающей (теплосетевой) организации, к системе теплоснабжения которой подключены теплотребляющие установки потребителя.

7.2. При уступке права на использование мощности лицом, уступающим право на использование мощности, обязательно представляются:

- документ о проведении энергетического обследования объекта капитального строительства (в случае, если уступка осуществляется в отношении части тепловой нагрузки объекта капитального строительства);
- документ о согласии иных собственников или владельцев помещений в объекте теплотребления;
- документ о подтверждении АО «Казэнерго» соблюдения безопасного гидравлического и температурного режимов системы теплоснабжения;
- согласие в письменной форме от АО «Казэнерго» на переуступку права на использование мощности.

7.3. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки присоединения, в которой подключены теплотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

В иной точке присоединения уступка права на пользование мощностью может быть осуществлена по согласованию с АО «Казэнерго», при этом такая уступка допускается только в границах одной зоны теплоснабжения.

7.4. Уступка права осуществляется путем:

- заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;
- заключения новым потребителем и АО «Казэнерго» договора о подключении;
- заключения между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и АО «Казэнерго» дополнительного соглашения к договору теплоснабжения в связи с уступкой тепловой мощности (нагрузки) или соглашения о расторжении такого договора теплоснабжения, а также о переоформлении акта о подключении в соответствии с измененным размером подключенной тепловой нагрузки.

7.5. Новый потребитель направляет в АО «Казэнерго» заявку на подключение с уступкой права на использование мощности.

В заявке на подключение помимо сведений, предусмотренных пунктами 4.4., 5.4., указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения об уступке права на использование мощности, точка подключения и объем уступаемой мощности. К указанной заявке помимо документов, предусмотренных пунктами 4.4., 5.4. и 7.2., прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих

параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки и подтверждающие соблюдение требований, указанных в абзаце втором пункта 66 настоящих Правил. Допускается уступка несколькими лицами в пользу одного лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

7.6. ПТО, в случае поступления заявки на подключение с уступкой права на использование мощности в течение одного рабочего дня проверяет полноту предоставленных новым потребителем документов в соответствии с требованиями настоящих Правил. При необходимости, для проверки правоустанавливающих документов привлекается КПО.

7.7. В случае наличия технической возможности подключения, при уступке права использования мощности подключение нового потребителя осуществляется в соответствии с главой 4 настоящего Регламента.

7.8. В случае отсутствия технической возможности подключения, при уступке права использования мощности подключение нового потребителя осуществляется в соответствии с главой 5 настоящего Регламента.

8. Мониторинг выполнения мероприятий и оплаты по договору

8.1. Для своевременного выявления нарушения графика платежей, ПТО, основываясь на информации бухгалтерии по ведению учета поступления и расходования денежных средств на нужды технологического подключения, ведет ежемесячный мониторинг фактического исполнения заявителями сроков платежей. В случае выявления фактов просрочки ПТО направляет в КПО соответствующую информацию.

8.2. КПО на основании полученных сведений в течение 15 рабочих дней оформляет и направляет претензию в адрес заявителя.

8.3. При неисполнении заявителем требований, указанных в претензии, ПТО направляет в КПО сведения, необходимые для инициирования исковой работы.

8.4. ПТО ведет ежемесячный мониторинг сроков исполнения обязательств по договорам со стороны заявителя. ОКС осуществляет ежемесячный мониторинг сроков исполнения договоров со стороны исполнителя.

8.5. При угрозе срыва договорных сроков со стороны исполнителя, ОКС готовит соответствующую служебную записку на имя заместителя генерального директора Общества по строительству.

8.6. При выявлении договоров с ожидаемым срывом сроков исполнения условий на подключение со стороны заявителя, ПТО направляет заявителю запрос о предоставлении информации по фактическим срокам выполнения работ.

9. Финансовое обеспечение.

9.1. Ведение учета поступления денежных средств по договорам на подключение, ведение учета расходования денежных средств по договорам подряда и иным договорам, связанным с подключением к системе теплоснабжения осуществляет бухгалтерия. Корректировка сведений производится в течение трех рабочих дней с даты поступления (списания) денежных средств на расчетный счет (с расчетного счета).

10. Регистрация права собственности на тепловые сети, объекты капитального строительства.

10.1. ОКС в течение 7-ми рабочих дней после оформления документации по вводу построенных тепловых сетей, объектов капитального строительства, передает необходимый комплект проектной и исполнительной документации в КПО.

10.2. КПО проводит комплекс работ по регистрации права собственности на построенные тепловые сети, объекты капитального строительства.

Приложения:

1. Образец заявки на подключение к системе теплоснабжения.
2. Образец договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

Начальник ПТО



Е.В.Герасимов

Приложение № 1 к Регламенту
организации работ по порядку
подключения (технологического
присоединения) теплопотребляющих
установок, тепловых сетей и источников
тепловой энергии к системам
теплоснабжения АО «Казэнерго»

**Образец заявки на подключение к системе теплоснабжения.
(Оформляется на фирменном бланке в 2-х экземплярах)**

**Генеральному директору
АО «Казэнерго»
Р.Р.Абдулхакову**

Для заключения договора о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства с целью (один из четырех вариантов отметить символом):

- подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

направляю следующие сведения:

Наименование организации (Ф.И.О. Заявителя): _____

(Для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц,

для индивидуальных предпринимателей – Ф.И.О., дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей,

для физических лиц – Ф.И.О., серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность)

Почтовый адрес организации: _____

Контактный телефон: _____ факс: _____

e-mail: _____

Прошу заключить договор о подключении к системе теплоснабжения

(Наименование подключаемого объекта)

, расположенного по адресу _____

(Местонахождение подключаемого объекта)

Технические параметра подключаемого объекта:

	Расчетные среднечасовые тепловые нагрузки, Гкал/час					Расчетные среднечасовые расходы теплоносителя, Т/час				
	Общая	Тех. нужды	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общая	Тех. нужды	Отопление	Вентиляция	ГВС
Всего по объекту, в т.ч.:										

	Расчетные максимальные часовые тепловые нагрузки, Гкал/час					Расчетные максимальные часовые расходы теплоносителя, Т/час				
	Общая	Тех. нужды	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общая	Тех. нужды	Отопление	Вентиляция	ГВС
Всего по объекту, в т.ч.:										

В случае строительства (реконструкции) нескольких объектов тепловая нагрузка указывается для каждого подключаемого объекта.

Вид и параметры теплоносителя (давление и температура): _____

Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.): _____

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроля их качества (техническое подполье, отдельно стоящее помещение и др.): _____

Требования к надёжности теплоснабжения объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.): _____

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы): _____

Номер и дата информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее): № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта): _____

Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта: _____

Вид разрешенного использования земельного участка: _____

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность): _____

Планируемый срок подключения объекта: _____ кв. 20 ____ года.

Приложения к заявке:

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

2. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

3. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4. копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

5. для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

6. при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Руководитель (должность) _____

(подпись руководителя юридического лица)

Ф. И. О.

М.П.

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Приложение № 2 к Регламенту
организации работ по порядку
подключения (технологического
присоединения)
теплопотребляющих установок,
тепловых сетей и источников
тепловой энергии к системам
теплоснабжения АО «Казэнерго»

(ОБРАЗЕЦ)

Договор № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Казэнерго», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о подключении (технологическом присоединении) (далее также - Договор) о нижеследующем:

Термины и определения

Акт о готовности – акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения.

Акт о подключении – акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. №2115 (далее по тексту – Правила).

Исполнитель – теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения).

Источник тепловой энергии – котельная, принадлежащая Исполнителю на законном основании.

Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Подключаемый объект – существующий или планируемый к созданию объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

Точка подключения – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

Точка присоединения – место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации.

Технические условия подключения – документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель, на основании заявки Заявителя на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения, обязуется осуществить организационные и технические действия, дающие возможность Подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивает передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдает тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Заявитель обязуется своевременно внести плату за подключение Подключаемого объекта, а также выполнить мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, в пределах границ земельного участка, на котором расположен существующий Подключаемый объект или предполагается создание Подключаемого объекта, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома.

1.2. Основанием для заключения настоящего договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в целях (указывается один из пунктов):

- подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей

энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

- подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

1.3.1. заключение настоящего Договора на основании заявки Заявителя на заключение договора о подключении;

1.3.2. выполнение Сторонами мероприятий по подключению, предусмотренных условиями настоящего Договора;

1.3.3. составление Акта о готовности;

1.3.4. получение Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

1.3.5. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

1.3.6. составление Акта о подключении.

1.4. Подключаемый объект: _____.

1.5. Адрес Подключаемого объекта или адрес земельного участка, на котором предполагается создание Подключаемого объекта: _____

1.6. Размер и виды тепловой нагрузки Подключаемого объекта:

1.6.1. Максимальная часовая тепловая нагрузка Подключаемого объекта – _____ Гкал/ч., в т.ч.:

на отопление – _____ Гкал/ч.,

на вентиляцию – _____ Гкал/ч.,

на горячее водоснабжение – _____ Гкал/ч.,

на технологические нужды – _____ Гкал/ч.

1.7. Источник тепловой энергии: _____.

1.8. В Приложении №1 к настоящему Договору установлено следующее:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению Подключаемого объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

- требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования Подключаемого объекта капитального строительства;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

- местоположения точек подключения;

- технические условия подключения;

- минимальная часовая тепловая нагрузка Подключаемого объекта (Гкал/ч.), в т.ч.: на отопление, на вентиляцию, на горячее водоснабжение, на технологические нужды.

- среднечасовая тепловая нагрузка Подключаемого объекта (Гкал/ч.), в т.ч.: на отопление, на вентиляцию, на горячее водоснабжение, на технологические нужды;

- схема подключения теплопотребляющих установок;

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения: давление (предел отклонений), температура (предел отклонений).

- условия и параметры возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

- границы эксплуатационной ответственности: Исполнителя (теплоснабжающей организации), Заявителя, Теплосетевой (смежной) организации (при наличии).

2. Права и обязанности Заявителя

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению;

2.1.2. представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

2.1.3. представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено Договором);

2.1.4. выполнить установленные в Договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (Приложение №1 к настоящему Договору);

2.1.5. направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

2.1.6. направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.1.7. обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий Договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

2.1.8. внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором о подключении;

2.1.9. получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок;

2.1.10. уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации;

2.1.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования:

- получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключить договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.1.12. оборудовать Подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

2.1.13. при переходе права на Подключаемый объект письменно уведомить Исполнителя не позднее 10 дней с момента регистрации перехода права с приложением правоустанавливающих документов;

2.1.14. устранить недостатки, выявленные Исполнителем по результатам проверки выполнения Заявителем условий настоящего Договора;

2.1.15. осуществить по результатам подписания Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя действия по подключению оборудования Подключаемого объекта.

2.2. Заявитель имеет право:

2.2.1. получить информацию о ходе выполнения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе о ходе выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей, путем направления Исполнителю письменного запроса;

2.2.2. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором о подключении сроки;

2.2.3. требовать от Исполнителя своевременного подключения Подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

2.2.4. по согласованию с Исполнителем обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего Заявителю земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению Заявителя к Исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются Заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.

Заявитель в обязательном порядке сообщает Исполнителю о намерении выполнить вышеперечисленные действия не позднее 15 дней с даты заключения Договора о подключении.

В вышеперечисленных случаях Исполнитель заключает с Заявителем помимо Договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

- обязанность Заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность Заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность Заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

- обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;

- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

2.2.5. уполномочить Исполнителя оформить ордер на производство земляных работ, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору. Во исполнение настоящего пункта, Заявитель обязуется в течение 3 (трех) календарных дней подписать и направить в адрес Исполнителя доверенность на право оформления ордера на производство земляных работ, по форме, утвержденной Приложением №4 к настоящему Договору.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Подключаемого объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором о подключении даты подключения;

3.1.2. проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный Договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и

подписанием акта о готовности по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Договору;

3.1.3. осуществить не позднее установленной Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором о подключении возложена на Исполнителя);

3.1.4. принять предложение о внесении изменений в Договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Подключаемого объекта до Точки подключения;

3.2.2. изменить дату подключения Подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные в п. 2.1.2. настоящего Договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил Исполнителю в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения изменить и (или) теплотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

3.2.3. в случае отказа от Договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п. 6.3. и п. 6.4. настоящего Договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора о подключении;

3.2.4. изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор о подключении в установленном законом порядке;

3.2.5. не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями Договора о подключении;

3.2.6. в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п.5.2. настоящего Договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором о подключении;

3.2.7. в случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме;

3.2.8. при непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный Договором о подключении, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов;

3.2.9. в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в п. 3.2.3. настоящего Договора:

- в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с п. 6.4. настоящего Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного настоящим Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения Заявителем срока, указанного в п. 3.2.8. настоящего Договора.

3.2.10. согласовать или отказаться от согласования отступления от технических условий подключения в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении, в случае, если в ходе проектирования Заявителем выявлена необходимость таких отступлений (согласовать с Исполнителем необходимо до внесения изменений в проектную документацию).

4. Сроки подключения

4.1. Дата подключения Подключаемого объекта «__» _____ 202__ г.

4.2. Срок подключения, указанный в п.4.1. настоящего Договора, может быть продлен по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных Правилами.

4.3. Подключение внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Подключаемого объекта к системе теплоснабжения осуществляется на основании подписанного Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, установленной Приложением №2 к настоящему Договору.

Срок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Подключаемого объекта к системе теплоснабжения - не позднее даты подключения Объекта к системе теплоснабжения, установленного п.4.1. настоящего Договора.

4.4. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акта о подключении по форме, установленной Приложением №3 к настоящему Договору, подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по Договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

5. Размер, порядок и сроки внесения платы за подключение

5.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012 г. №1075 и устанавливается соответствующим органом регулирования.

5.2. Размер платы за подключение Подключаемого объекта составляет _____ руб. _____ коп. (сумма прописью), в том числе НДС 20% _____ руб. _____ коп. (сумма прописью).

Расчет платы за подключение указан в Приложении № 6 к настоящему Договору.

5.3. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом, на основании выставляемых Исполнителем счетов:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения Договора о подключении, но не позднее подписания Акта о подключении;
- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Подключаемый объект в соответствии с п.1.3.5. настоящего Договора, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении.

5.4. Заявитель вправе оплатить стоимость платы за подключение Подключаемого объекта досрочно.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по Договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре о подключении срока подключения.

6.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора о подключении, и платы за подключение по Договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре о подключении срока подключения.

6.4. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами на основании настоящего Договора или в связи с его исполнением, подлежат разрешению в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

9. Срок действия Договора и условия его расторжения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует в течение 3 (трёх) лет с момента подписания настоящего Договора, а в части оплаты – до полного исполнения обязательств Заявителя по Договору.

9.2. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой Стороны.

9.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, наименования, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае неполучения Стороной извещения адреса, наименования, банковские реквизиты Сторон, указанные в Договоре, считаются правильными.

9.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и условиями настоящего Договора, а также в случае перехода прав Заявителя на Подключаемый объект к иному правообладателю.

9.5. При расторжении Договора по соглашению Сторон условия расторжения Договора устанавливаются в соглашении, подписанном Сторонами.

9.6. При расторжении Договора по решению суда условия расторжения Договора могут быть установлены в данном решении.

9.7. При расторжении Договора в случае перехода прав Заявителя на Подключаемый объект Заявитель обязан возместить Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением условий настоящего Договора, но не более чем общая стоимость платы за подключение (технологическое присоединение) установленная настоящим Договором.

9.8. В случае неполучения от Заявителя настоящего проекта Договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная Заявителем заявка на подключение аннулируется, а настоящий Договор считается не заключенным.

9.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.10. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного Договора.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло

или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в указанном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, а также в случае обнаружения фактов совершения Стороной коррупционных действий, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10.6. АО «Казэнерго» информирует Контрагента о необходимости при исполнении обязательств по настоящему Договору соблюдать принципы и требования Антикоррупционного стандарта поведения работников АО «Казэнерго», определяющего антикоррупционную деятельность АО «Казэнерго» и размещенного на его официальном сайте.

11. Приложения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.
2. Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
3. Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.
4. Форма Доверенности на право оформления ордера на производство земляных работ.
5. Акт о возможности подключения.
6. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Заявитель:

Исполнитель: АО «Казэнерго», тел. (843) 211-17-17
 420021, РТ, г. Казань, ул.Г.Тукая,162, ИНН 1659143468, КПП 165901001,
 р/с 40702810900010003957 в ООО «КБЭР «Банк Казани» г.Казань, к/с
 30101810200000000844, БИК 049205844, ОКПО 03316212

Подписи Сторон

Заявитель:

Исполнитель:

_____ / _____ / _____ / _____ /
 м.п. м.п.

Заявка на подключение: _____.

Наименования подключаемого объекта: _____.

Адрес подключаемого объекта: _____

Заявитель: _____

**Технические условия подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

а) Точка подключения к системе теплоснабжения Исполнителя определяется границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей между Заявителем и Исполнителем, которой является _____.
Точка присоединения к системе теплоснабжения Исполнителя _____.
Смежные тепловые сети сторонних организаций от источника тепловой энергии до точки подключения объекта отсутствуют (*присутствуют*).

б) Запрашиваемая дополнительная тепловая нагрузка объекта составляет:

– максимальная часовая $\sum Q =$ _____ Гкал/ч, в том числе:

на отопление $Q_{от} =$ _____ Гкал/ч, на вентиляцию $Q_{вент} =$ _____ Гкал/ч; на горячее водоснабжение $Q_{гвс} =$ _____ Гкал/ч; на технологические нужды $Q_{тн} =$ _____ Гкал/ч

– среднечасовая $\sum Q =$ _____ Гкал/ч, в том числе:

на отопление $Q_{от} =$ _____ Гкал/ч, на вентиляцию $Q_{вент} =$ _____ Гкал/ч; на горячее водоснабжение $Q_{гвс} =$ _____ Гкал/ч; на технологические нужды $Q_{тн} =$ _____ Гкал/ч

– схема подключения теплопотребляющих установок объекта зависимая, при обосновании допускается подключение по независимой схеме.

в) открытая система теплоснабжения на источниках Исполнителя не применяется;

г) параметры теплоносителя в точке подключения к системе теплоснабжения Исполнителя:

– давление в подающем трубопроводе $P_1 =$ _____ кг*с/см² (пределы отклонений \pm _____ %),

– давление в обратном трубопроводе $P_2 =$ _____ кг*с/см² (пределы отклонений \pm _____ %),

– статическое давление $P_{ст} =$ _____ кг*с/см² (пределы отклонений \pm _____ %),

– температурный график работы тепловых сетей _____ °С (пределы отклонений \pm _____ °С);

д) на источниках Исполнителя тепловая энергия паром не отпускается;

е) рекомендуется предусмотреть мероприятия, касающиеся необходимости использования имеющихся собственных источников тепловой энергии или строительства резервного источника тепловой энергии, либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта, а также мероприятий по использованию вторичных энергоресурсов;

ж) прокладка наружных тепловых сетей не требуется;

з) при организации узла учёта тепловой энергии и теплоносителя объекта учитывать следующие требования:

– в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013. № 1034, общедомовые приборы коммерческого учёта тепловой энергии установить отдельно для каждого строения максимально близко к границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей;

– предъявить для опломбирования приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему Договору;

и) теплосчётчики должны снабжаться стандартными промышленными протоколами и интерфейсами, позволяющими организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме;

к) границей эксплуатационной ответственности за содержание тепловых сетей между Исполнителем и Заявителем является _____;

л) пределы возможных колебаний давления и температуры в тепловом пункте объекта составят: статического давления $P_{ст} = + \text{___} \%$, давления $P_{1,2} = \pm \text{___} \%$, температуры $T_{1,2} = \pm \text{___} \text{ } ^\circ\text{C}$;

В индивидуальном тепловом пункте (ИТП) объекта предусмотреть установку:

- приборов коммерческого учета тепловой энергии, интегрированных в АСКУТЭ;
- оборудования автоматического регулирования тепловой энергии в контуре отопления и вентиляции;
- фильтров тонкой очистки на трубопроводах отопления;
- предохранительных клапанов для защиты внутридомовых систем теплоснабжения от аварийного повышения давления теплоносителя сверх допустимых значений;

м) минимальная часовая тепловая нагрузка:

$\sum Q = \text{___}$ Гкал/ч (без учета нагрузки на нужды горячего водоснабжения) в том числе: на отопление $Q_{от} = \text{___}$ Гкал/ч, на вентиляцию $Q_{вент} = \text{___}$ Гкал/ч, на технологические нужды $Q_{тн} = \text{___}$ Гкал/ч, на горячее водоснабжение $Q_{гвс}$ определяется исходя из конкретно подобранного проектом одного водоразборного прибора на нужды горячего водоснабжения.

н) требования к устанавливаемым приборам учёта тепловой энергии:

- предусмотреть коммерческий теплосчётчик с первичными преобразователями расхода электромагнитного типа;
- диаметр устанавливаемых первичных преобразователей определить расчётом;
- узел учёта запроектировать теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;
- конструкция теплосчётчиков и приборов учёта, входящих в состав теплосчётчиков, должна обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений;
- вычислитель теплосчётчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Любые изменения должны фиксироваться в архиве.

Срок действия Технических условий и мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Заявителем и Исполнителем, равен сроку действия настоящего договора о подключении.

I. Мероприятия (в том числе технические)

по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома

Заявитель обязан: *(отражаются мероприятия, в соответствии с требованиями Правил подключения)*

II. Мероприятия (в том числе технические)

по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению

Исполнитель обязан: *(отражаются мероприятия, в соответствии с требованиями Правил подключения)*

Подписи Сторон**Заявитель:****Исполнитель:**

_____ / _____ /

_____ / _____ /

№ _____ от _____ 20__ г.

АКТ (форма)

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

Акционерное общество «Казэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____, расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным Сторонами Договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «__» _____ 20__ г. Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

Теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм; тип канала _____; материалы и толщина изоляции труб: _____;

подающей _____, протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____;

_____ класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____; наличие резервных источников тепловой энергии _____; наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид _____ присоединения _____ системы _____ подключения _____; элеватор № _____, диаметр _____;

подогреватель отопления № _____, количество секций _____, длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____; диаметр напорного _____;

патрубка _____, мощность электродвигателя _____, частота вращения _____; дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки _____; тип отопительной системы _____; количество стояков _____; тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____; схема включения системы горячего водоснабжения _____; схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____; количество секций II ступени: штук _____, длина _____; количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации _____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

/ _____ / _____

/ _____ / _____

М.П.

М.П.

Дата подписания

Дата подписания

АКТ (форма)
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

Акционерное общество «Казэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

_____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

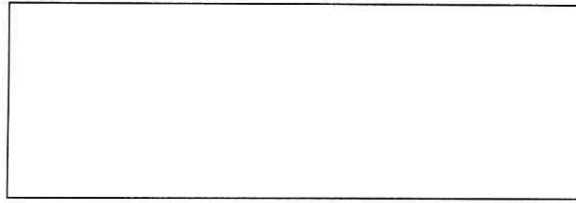
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

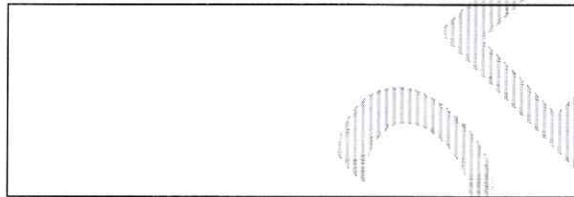


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности Сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности Сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Исполнитель

Заявитель

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Форма

**Доверенность
на право оформления ордера на производство земляных работ**

г. Казань

«___» _____ 20__ г.

Настоящей доверенностью _____ (ИНН _____), в лице _____, действующего на основании _____, уполномочивает _____ (паспорт серии _____, выданный _____ г., код подразделения _____), представлять интересы _____ во всех органах государственной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, во всех организациях и учреждениях при оформлении/закрытии ордера на производство земляных работ с правом подписания документации, связанной с оформлением/закрытием ордера на производство земляных работ, а также с правом подписания документации, связанной с согласованием списка заинтересованных лиц, чьи права и законные интересы могут быть затронуты при производстве земляных работ.

Настоящая доверенность действительна в течение 2 (двух лет) с момента ее регистрации без права передоверия.

Подпись представителя _____ / _____ /удостоверяю.

(Должность подписанта)

(Подпись/ ФИО)

Акт

Проведена техническая комиссия, связанная с определением возможности подключения к системе теплоснабжения Исполнителя Объекта Заявителя.

Наименование подключаемого объекта: _____.

Адрес подключаемого объекта: _____.

Принято решение:

Техническая возможность подключения Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя имеется при выполнении сторонами условий настоящего Договора.

Точка подключения Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя определена границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за содержание тепловых сетей между Заявителем и Исполнителем, которой является _____.

Подписи Сторон**Заявитель:**

_____/_____/

Исполнитель:

_____/_____/

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения**

1. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключения тепловой нагрузки при наличии технической возможности определяется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 3) Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- 4) Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам № _____ от _____ «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 20 ____ год».

2. В состав платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются:

- 1) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта(ов) Заявителя (П₁);
- 2) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта(ов) Заявителя, при наличии технической возможности (П_{2.1});
- 3) расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта (ов) Заявителя, при наличии технической возможности;
- 4) на добавленную стоимость (Н).

3. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам № _____ от _____ «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год».

Выдержка из Постановления ГК РТ по тарифам

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1.	до 250мм	-
2.1.2	251-400мм	-
2.1.3	401-550мм	-
2.1.4	551-700мм	-
2.1.5	701мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1.	до 250мм	
2.2.1.2	251-400мм	-
2.2.1.3	401-550мм	-
2.2.1.4	551-700мм	-
2.2.1.5	701мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1.	до 250мм	
2.2.2.2	251-400мм	-
2.2.2.3	401-550мм	-
2.2.2.4	551-700мм	-
2.2.2.5	701мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

4. В соответствии с пунктом 165 Методических указаний, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется следующим образом:

$S = Q \times (П1 + П2.1) + Н$ (с НДС), где

Q – общая заявленная тепловая нагрузка объекта Заявителя;

П1, П2.1 – тариф, утвержденный постановлением ГК РТ по тарифам № _____ от _____;

Н – налог на добавленную стоимость (20%).

Наименование подключаемого объекта: _____

Адрес подключаемого объекта: _____

Общая тепловая нагрузка подключаемого объекта Заявителя	Q		Гкал/ч	Примечание
Тариф на подключение к тепловым сетям и источникам тепла, в том числе (Т):	Т		руб/Гкал/ч	
Расходы на проведение мероприятий по подключению	П ₁		руб/Гкал/ч	
канальная подземная прокладка тепловых сетей Φ до 250 мм	П _{2.1}		руб/Гкал/ч	
бесканальная подземная прокладка тепловых сетей Φ до 250 мм	П _{2.1}		руб/Гкал/ч	
канальная подземная прокладка тепловых сетей Φ 251-400 мм			руб/Гкал/ч	
бесканальная подземная прокладка тепловых сетей Φ 251-400 мм			руб/Гкал/ч	
Плата за подключение системы теплоснабжения объекта Заказчика (Т*Q), без НДС			рублей	
Налог на добавленную стоимость (20%)	Н		рублей	
Плата за подключение системы теплоснабжения объекта заказчика, с учетом НДС	S		рублей	

Подписи сторон

Заявитель

Исполнитель

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Дата подписания «__» _____ 20__ г.