

**УТВЕРЖДЕН**

**Приказом**

**Генерального директора**

**АО «Казэнерго»**

от 29.12.2018

№ 965-ка

**Регламент организации работ по подключению (технологическому  
присоединению)  
к системе теплоснабжения АО «Казэнерго»**

г. Казань, 2018 г.

## Термины и сокращения

**"акт о подключении"** - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

**"акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя"** - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

**"подключаемый объект"** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

**"подключение"** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

**"резерв пропускной способности тепловых сетей"** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

**"резерв мощности источника тепловой энергии"** - разница между

располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

**"точка подключения"** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

**"точка присоединения"** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя или с существующими тепловыми сетями или, в случаях предусмотренных законодательством, источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

**"заявитель"** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения или, в случаях предусмотренных законодательством, теплоснабжающая или теплосетевая организация;

**"исполнитель"** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение. В настоящем Регламенте в качестве исполнителя выступает АО «Казэнерго»;

**"смежные организации"** - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

**"технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии"** - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

**"условия подключения"** - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.) теплоснабжения.

**"источник тепловой энергии"** – котельные Исполнителя, либо сторонних организаций, к которым подключены тепловые сети Исполнителя, осуществляющие деятельность по производству тепловой энергии.

**"радиус эффективного теплоснабжения"** — максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

**"инвестиционная программа" (ИП)** - совокупность инвестиционных проектов, принятых к реализации, направленная на достижение стратегических целей развития Общества и отвечающая требованиям по срокам окупаемости и рентабельности инвестиций.

**"капитальное строительство" (КС)** - инвестиционный цикл, включающий процесс создания и реконструкции основных средств путем проведения строительных работ.

**"проектно-сметная документация" (ПСД)** - нормативно установленный

комплекс документов, обосновывающих целесообразность и реализуемость проекта, раскрывающих его сущность, позволяющих осуществить проект.

**“технические условия”** – документ, содержащий информацию о максимальных нагрузках в возможных точках подключения, сроках подключения объекта и сроке действия технических условий.

<b>ЕТО</b>	– единая теплоснабжающая организация
<b>ПТО</b>	– производственно-технический отдел
<b>ЭР</b>	– энергорайон
<b>ПСН</b>	– производственная служба наладки
<b>ПФО</b>	– планово-финансовый отдел
<b>ОСР</b>	– отдел стратегического развития
<b>КПО</b>	– корпоративно-правовой отдел
<b>СБиР</b>	– служба безопасности и режима
<b>ОМТС</b>	– отдел материально-технического снабжения
<b>ПБ</b>	– проектное бюро
<b>СО</b>	– сметный отдел
<b>ОКС</b>	– отдел капитального строительства
<b>ОРА</b>	– отдел по работе с абонентами

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент разработан в целях исполнения в сроки, предусмотренные законодательством РФ, обязательств АО «Казэнерго» по подключению объектов заявителя к системе теплоснабжения АО «Казэнерго».

1.2. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия структурных подразделений АО «Казэнерго» в ходе планирования и реализации мероприятий по подключению объектов заявителя к системе теплоснабжения АО «Казэнерго».

1.3. Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010;
- Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила не дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее Правила 787);
- Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154;
- Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

## **2. Запрос технических условий**

2.1. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, с запросом о предоставлении технических условий.

2.2. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать следующие сведения и документы:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется

осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

2.3. Технические условия должны содержать следующие сведения:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

2.4. Запрос о предоставлении технических условий направляется в установленном порядке на рассмотрение в ПТО.

2.5. В течение 3 дней с даты получения запроса ПТО проверяет полноту представленных сведений и документов.

2.6. В случае непредставления сведений и документов в полном объеме ПТО в течение 11 дней направляет заявителю отказ в выдаче технических условий с указанием причин отказа.

2.7. При представлении заявителем сведений и документов в полном объеме, ПТО в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий выдает технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

2.8. В случае если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка технических условий, он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении ПТО направляет правообладателю земельного участка уведомление об аннулировании технических условий.

### **3. Порядок подключения к системе теплоснабжения, подача заявки, определение технической возможности подключения**

3.1. Подключение к системам теплоснабжения АО «Казэнерго» осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения.

3.2. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении и являются его неотъемлемой частью.

3.3. Договор о подключении к системе теплоснабжения, условия подключения содержат следующие существенные условия и сведения:

*Договор о подключении:*

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- срок подключения;
- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- местоположение точек подключения;
- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

*Условия подключения:*

- планируемые точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника



тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения;

- требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

3.4. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

г) составление акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

д) составление акта о подключении.

3.5. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе

теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

3.6. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения. Образец заявки на подключение, перечень документов, установленный требованиями законодательства, размещаются на официальном сайте исполнителя. Заявитель вправе направить заявку на подключение в электронном виде посредством официального сайта исполнителя.

3.7. Заявка направляется в установленном порядке на рассмотрение в ПТО.

3.8. В течение 3 рабочих дней с даты получения заявки, в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных законодательством, ПТО направляет заявителю уведомление о необходимости представить недостающие документы и сведения.

3.9. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 20-ти рабочих дней с даты его уведомления, ПТО аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

3.10. Датой получения исполнителем заявки на подключение считается дата регистрации заявки при получении от заявителя полного комплекта документов.

3.11. В день регистрации заявки ПТО определяет соответствие территориального расположения объекта заявителя зоне действия ЕТО АО «Казэнерго», определенной действующей Схемой теплоснабжения города Казани.

При соответствии месторасположения подключаемого объекта зоне действия ЕТО АО «Казэнерго» заявка по технологическому присоединению принимается в работу.

В случае если территориальное расположение подключаемого объекта не входит в зону действия ЕТО АО «Казэнерго», ПТО в течение 3-х рабочих дней направляет заявителю рекомендацию обратиться в Исполнительный комитет г. Казани для определения единой теплоснабжающей организации в данной зоне. При этом подготовка документов по схеме настоящего Регламента приостанавливается до момента определения АО «Казэнерго» в качестве ЕТО.

3.12. В день регистрации заявки ПТО определяет в соответствии со схемой теплоснабжения необходимость подключения заявителя через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

3.13. В случае выявления необходимости подключения заявителя через

тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации подключение осуществляется с учетом сроков и мероприятий установленных разделом 6 настоящего Регламента.

3.14. ПТО осуществляет подготовку материалов для определения технической возможности подключения, в сроки установленные подпунктами 3.14.1-3.14.6. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии. Наличие или отсутствие технической возможности подключения объекта заявителя устанавливается комиссией, состав которой утверждается Приказом по обществу.

3.14.1. ПТО направляет в ПСН запрос для выдачи технического заключения о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения (1 рабочий день после регистрации заявки).

3.14.2. ПСН, с привлечением при необходимости ЭР, в течение 2 рабочих дней после получения запроса направляет в ПТО техническое заключение о наличии технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения.

3.14.3. В течение 1 рабочего дня после получения информации от ПСН ПТО формирует пакет документов и предложения по определению технической возможности подключения заявителя, предоставляет председателю комиссии по определению технической возможности подключения.

3.14.4. В течение одного рабочего дня комиссия по определению технической возможности подключения принимает решение о наличии/отсутствии технической возможности подключения.

#### **4. Порядок подключения объектов заявителя с тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч.; от 0,1 Гкал/ч до 1,5 Гкал/ч.; свыше 1,5 Гкал/ч. к системе теплоснабжения при наличии технической возможности**

##### ***Договор на подключение.***

4.1. ПТО подготавливает и направляет на рассмотрение заявителю с сопроводительным письмом подписанный проект договора и условия подключения объекта к системе теплоснабжения. Срок направления документов не должен превышать 20-ти рабочих дней с момента получения полного комплекта документов и регистрации заявки.

4.2. В случае если для осуществления подключения объекта заявителя исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении

увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении (раздел 6 настоящего Регламента).

4.3. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора, последний в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий обязан известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

4.4. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30-ти дней после его направления исполнителем, либо в случае отказа заявителя от его подписания, поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

4.5. Оригинал подписанного сторонами договора и условий подключения к системе теплоснабжения передается ПТО на хранение в бухгалтерию в течение одного рабочего дня с момента его получения.

4.6. Срок действия условий на подключение должен быть равен сроку действия договора о подключении.

#### ***Выполнение мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения***

4.7. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

а) разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполнение условий подключения.

4.8. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома включают в себя:

а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

4.9. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть, в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;

- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

4.10. В случае подписания заявителем договора на подключение, условия на подключение которого соответствуют пунктам 4.7., 4.8. настоящего Положения, ПТО в течение 7-ми рабочих дней готовит внутреннее техническое задание на разработку проектной, сметной документации связанной с подключением объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

4.11. Подготовленное техническое задание на разработку проектной и сметной документации ПТО передает в ОКС.

4.12. В течение 10 рабочих дней ОКС готовит документацию для закупки услуг по разработке проектной и сметной документации, в порядке установленным 223-ФЗ.

4.13. Срок разработки подрядчиком проектной и сметной документации устанавливается условиями конкурентной документации.

4.14. ОМТС осуществляет проведение закупки на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной и сметной документации в течение 30 рабочих дней с момента получения документов от ОКС.

4.15. ОКС в течение 5 рабочих дней после получения от подрядчика согласовывает разработанную сметную документацию. Разработанная проектная документация согласовывается с ПТО, ЭР, с привлечением при необходимости прочих служб.

4.16. Проектная документация, разрабатываемая заявителем на внутриплощадочные сети, рассматривается ПТО, ОКС, с привлечением при необходимости прочих служб, в течение 20-ти рабочих дней с момента ее получения. По результатам рассмотрения ПТО выдает заключение по проектной документации.

4.17. В течение 15 рабочих дней ОКС выполняет подготовку комплекта документов, необходимых для проведения конкурентной закупки на выполнение подрядных работ и направляет в ОМТС.

4.18. ОМТС, на основании документов предоставленных ОКС, размещает соответствующую закупку в течение 10 рабочих дней.

4.19. Контроль за проведением работ по подключению (технологическому присоединению) осуществляет ОКС.

4.20. Работы по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения выполняются АО «Казэнерго» в сроки, установленные договором на подключение.

4.21. Максимальный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе АО «Казэнерго», а также в инвестиционных программах смежных теплосетевых организаций и сторонних теплоисточников, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

4.22. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. Проверка производится на основании официального обращения заявителя. Подразделением, ответственным за оформление акта, является ОРА. При наличии внутриплощадочных сетей к оформлению акта привлекается Энергорайон.

4.23. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о

разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Подразделением, ответственным за оформление акта является ПТО.

4.24. По окончании производства работ по подключению объекта, ОКС передает в ПТО копии исполнительных схем по прокладке (перекладке) тепловых сетей для внесения информации об основных технических характеристиках сетей в электронную схему.

4.25. По итогам финансового года ОКС проводит анализ соответствия начисленных доходов по договорам технологического присоединения (при подключении потребителей по утверждённым ставкам на подключение) и фактически понесенных расходов.

4.26. При превышении расходов над доходами ОКС до 1 февраля, года следующего за отчетным годом, направляет в ОР и ОСР служебную записку о необходимости учесть выпадающие расходы в инвестиционной программе за счет источника финансирования «амортизация».

## **5. Порядок подключения объектов заявителя с тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч; от 0,1 Гкал/ч до 1,5 Гкал/ч; свыше 1,5 Гкал/ч к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности**

5.1. В случае отсутствия технической возможности подключения объекта заявителя ПТО в течение 5-ти рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

А) подключение объекта заявителя осуществить за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения г.Казани в установленном порядке;

Б) подключение объекта заявителя осуществить после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

### **5.2. В случае выбора заявителем варианта подключения А):**

5.2.1. ПТО направляет в ОСР информацию о мероприятиях, в том числе по снятию технических ограничений, которые необходимо выполнить для подключения объекта к системе теплоснабжения (2 рабочих дня).

5.2.2. В случае выявления полного или частичного совпадения мероприятий в утвержденной инвестиционной программе с мероприятиями по технологическому присоединению объекта заявителя, ОСР предоставляет информацию в ПТО (2 рабочих дня), для исключения данных мероприятий из

платы за технологическое подключение заявителя.

5.2.3. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

а) разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполнение условий подключения.

5.2.4. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома включают в себя:

а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

5.2.5. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть, в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;

- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;



- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

5.2.6. ПТО в течение 10-ти рабочих дней с момента получения письменного подтверждения от заявителя о выбранном варианте подключения «А» готовит техническое задание на проектирование теплоснабжения подключаемого объекта, с разграничением зон проектирования между заявителем и исполнителем, и передает в ОКС и заявителю.

5.2.7. В течение 10 рабочих дней ОКС готовит документацию для закупки услуг по разработке проектной и сметной документации, в порядке установленным 223-ФЗ.

5.2.8. Срок разработки подрядчиком проектной и сметной документации устанавливается условиями конкурентной документации.

5.2.9. ОМТС осуществляет проведение закупки на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной и сметной документации в течение 30 рабочих дней с момента получения документов от ОКС.

5.2.10. ОКС в течение 5 рабочих дней после получения от подрядчика согласовывает разработанную сметную документацию. Разработанная проектная документация согласовывается с ПТО, ЭР, с привлечением при необходимости прочих служб.

5.2.11. Проектная документация, разрабатываемая заявителем на внутриплощадочные сети, рассматривается ПТО, ОКС, с привлечением при необходимости прочих служб, в течение 20-ти рабочих дней с момента ее получения. По результатам рассмотрения ПТО выдает заключение по проектно-сметной документации

5.2.12. ПТО совместно с ПФО на основании согласованной проектно-сметной документации формирует тарифное дело в срок до 10-ти рабочих дней.

5.2.13. ПФО совместно с ПТО проводит согласование стоимости подключения объекта с заявителем и ИК МО г.Казани, направляет тарифное дело в Госкомитет РТ по тарифам (10 рабочих дней).

5.2.14. По результатам рассмотрения тарифного дела ПТО на основании Постановления Госкомитета РТ по тарифам об утверждении индивидуального тарифа на подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения подготавливает и направляет на рассмотрение заявителю проект договора и условия подключения объекта к системе теплоснабжения, либо мотивированный отказ в подключении. Срок - до 20-ти рабочих дней с момента опубликования Постановления на официальном сайте Госкомитета РТ по тарифам.

5.2.15. В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения

указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении (раздел 6 настоящего Положения).

5.2.16. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора, последний обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя, либо об отклонении протокола разногласий.

5.2.17. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30-ти дней после его направления исполнителем, либо в случае отказа заявителя от его подписания, поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

5.2.18. Оригинал подписанного сторонами договора и условий подключения к системе теплоснабжения передается ПТО на хранение в бухгалтерию в течение одного рабочего дня с момента его получения.

5.2.19. Срок действия условий на подключение должен быть равен сроку действия договора о подключении.

5.2.20. В случае если Постановление Госкомитета РТ по тарифам об утверждении индивидуального тарифа на подключение объекта заявителя предусматривает финансирование за счет «амортизации» ОКС в течение 3 рабочих дней направляет в ОРиР и ОСР служебную записку о необходимости учесть дополнительный объем финансирования.

5.2.21. В течение 15 рабочих дней ОКС выполняет подготовку комплекта документов, необходимых для осуществления конкурентной закупки на подрядные работы и направляет в ОМТС.

5.2.22. ОМТС, на основании документов предоставленных ОКС, размещает соответствующую закупку в течение 10 рабочих дней.

5.2.23. Контроль за проведением работ по подключению (технологическому присоединению) осуществляет ОКС

5.2.24. Максимальный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе АО «Казэнерго», а также в инвестиционных программах смежных теплосетевых организаций и сторонних теплоисточников, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

5.2.25. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий

подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. Проверка выполняется на основании официального обращения заявителя. Подразделением, ответственным за оформление акта является ОРА. При наличии внутриплощадочных сетей к оформлению Акта привлекается Энергорайон.

5.2.26. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Подразделением, ответственным за оформление акта является ПТО.

5.2.27. По окончании производства работ по подключению объекта, ОКС (ОРИР) передает в ПТО копии исполнительных схем по прокладке (перекладке) тепловых сетей для внесения информации об основных технических характеристиках сетей в электронную схему.

### **5.3. В случае выбора заявителем варианта подключения Б):**

5.3.1. ПТО в течение 3-х рабочих дней со дня выбора заявителем данного варианта подключения разрабатывает и направляет в ПБ техническое задание на разработку предпроектного решения по подключению потребителей (трассировка, спецификация оборудования).

5.3.2. ПБ в течение 10 рабочих дней разрабатывает, согласовывает с соответствующими подразделениями и передает в СО предпроектные решения по подключению потребителей, в объеме достаточном для разработки сметной документации.

5.3.3. СО в течение 4 рабочих дней разрабатывает сметную документацию и передает в ПТО и ПФО.

5.3.4. ПФО в течение 4 рабочих дней выполняет расчет тарифных последствий подключению потребителей.

5.3.5. В течение 1 рабочего дня, но не позднее 30 дней с момента выбора заявителем варианта подключения Б, ПТО и ПФО совместно готовят пакет документов и направляют обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (Минэнерго РФ) с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение и предлагаемой схемой финансирования мероприятия.

5.3.6. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ОСР в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу АО «Казэнерго».

5.3.7. ОСР после утверждения в инвестиционной программе изменений, связанных с подключением объекта к системе теплоснабжения, ставит об этом в известность ПТО в течение 1 рабочего дня.

5.3.8. Подключение объекта заявителя осуществляется в соответствии с пунктами 5.2.3-5.2.27 настоящего Положения.

## **6. Порядок подключения в случае наличия смежных организаций**

6.1. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

6.1.1. ПТО в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

6.1.2. Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

6.1.3. В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

6.1.4. В случае получения исполнителем отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии ПТО определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя (3 рабочих дня).

6.1.5. При неполучении в установленный срок (пункт 6.1.2.) ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

6.2. В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, исполнителем и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому исполнитель выступает заявителем.

6.2.1. В течение 3 рабочих дней после получения согласия смежной организации ПТО направляет в адрес последней заявку на подключение.

6.2.2. Договор на подключение со смежной организацией заключается в порядке предусмотренном смежной организацией.

6.3. В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

6.4. Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены Правилами 787.

6.5. Срок подключения объекта (если его подключение осуществляется через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации) увеличивается на срок подключения исполнителя к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежной организации.

## **7. Порядок подключения в случае уступки права на использование мощности**

7.1. Потребители, теплотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям),

заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель). Снижение тепловой нагрузки должно осуществляться с учетом положений законодательства Российской Федерации об установлении, изменении (пересмотре) тепловых нагрузок.

7.2. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки присоединения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

7.3. Уступка права осуществляется путем:

- заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;
- заключения новым потребителем и исполнителем договора о подключении.

7.4. ПТО, в случае поступления заявки на подключение с уступкой права на использование мощности дополнительно к основному комплекту документов проверяет наличие:

- сведений об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности;
- копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки (1 рабочий день).

7.5. В течение 3 рабочих дней ПТО определяет техническую возможность подключения потребителя с использованием уступки права на использование мощности, с предоставлением информации комиссии по определению технической возможности подключения.

7.6. В случае наличия технической возможности подключения, при уступке права использования мощности подключение потребителя осуществляется в соответствии с пунктами 4.1-4.19 настоящего Положения.

## **8. Мониторинг выполнения мероприятий и оплаты по договору**

8.1. Для своевременного выявления нарушения графика платежей ПТО, основываясь на информации бухгалтерии по ведению учета поступления и расходования денежных средств на нужды технологического подключения, ведет ежемесячный мониторинг фактического исполнения заявителями сроков платежей. В случае выявления фактов просрочки ПТО направляет в КПО соответствующую информацию и документы, подтверждающие нарушение условий оплаты по договору, договор, платежные счета.

8.2. КПО на основании полученных сведений в течение 15 рабочих дней

оформляет и направляет претензию в адрес заявителя.

8.3. При неисполнении заявителем требований, указанных в претензии, ПТО направляет в КПО сведения, необходимые для инициирования исковой работы.

8.4. ПТО ведет ежемесячный мониторинг сроков исполнения договоров со стороны заявителя. ОКС ежемесячный мониторинг сроков исполнения договоров со стороны исполнителя.

8.5. При угрозе срыва договорных сроков со стороны исполнителя ОКС готовит соответствующую служебную записку на имя главного инженера общества.

8.6. При выявлении договоров с ожидаемым срывом сроков исполнения условий на подключение со стороны заявителя, ПТО направляет заявителю запрос с фактических сроках выполнения работ.

## 9. Финансовое обеспечение

9.1. Ведение учета поступления денежных средств по договорам на подключение, ведение учета расходования денежных средств по договорам подряда и иным договорам, связанным с подключением к системе теплоснабжения осуществляет бухгалтерия. Корректировка сведений производится в течение одного рабочего дня с даты поступления (списания) денежных средств на расчетный счет (с расчетного счета).

Начальник ПТО



Е.В.Герасимов